

⇒ **EX-COMUNELLO DI GUSELLI** [ID_USC 365 - COD_ARC 6_119]

Nel territorio comunale di Morfasso è accertata la presenza di 6 comunelli di cui solo tre erano state denunciate in seguito alla legge del 27.

L'11/12/1925 e il 27/03/1926 il Sindaco di Morfasso denuncia l'esistenza di tre domini collettivi denominati Comunello di Guselli (4,0330 ha pacolo e bosco), Comunello di Monastero (29,1860 ha di sasso nudo) e Comunello di Olza (7,2060 ha di pacolo).

Considerata l'esiguità delle terre, con Decreto ministeriale del 31/03/1926 fu ordinata la soppressione dei domini e le terre passarono in gestione al Comune. Con successivo decreto commissariale del 07/01/1927 i beni furono assegnati alla categoria A e con decreto del 30/07/1940 furono chiuse le operazioni demaniali.

Negli anni '90 pervenne al Commissariato un esposto in seguito all'avvenuta acquisizione da parte di un privato di una porzione di terreno con servitù di passaggio originariamente di proprietà dell'ex-comunello di Guselli. Con sentenza 07/06/1996 si afferma l'appartenenza delle terre contestate all'ex-dominio collettivo.

In seguito a questa vicenda la Regione, con delibera di Giunta n.2825 del 19/11/1996, decide di affidare a Giacomo Guglieri l'incarico di redigere il riordino degli usi civici al fine di consentire le eventuali legittimazioni e di chiarire una situazione modificatasi nel corso del tempo.

Quest'istruttoria non fu completata da Guglieri che si limitò a produrre uno studio storico-tecnico degli eventi e ad individuare i beni in riferimento al Cessato Catasto e al Nuovo catasto terreni. Al fine di completare l'istruttoria, con determina dirigenziale n. 13150 del 18/10/2013, viene affidato l'incarico a Carlo Patuelli interno alla Regione che elabora la documentazione datata 27/03/2014.

Tale istruttoria è stata approvata e pubblicata con opposizioni per le quali non è ancora stata emessa sentenza.

Nel decreto commissariale di assegnazione a categoria del 07/01/1927 vengono accertate le terre appartenenti al Comunello di Guselli, già passati in gestione al Comune (decreto ministeriale di soppressione del 31/03/1926) e assegnati alla categoria A. Le terre del Comune di Guselli seguendo il Decreto del 07/01/1927 sono:

Sezione E, mappali 1535, 1536, 1542, 1546, 1534b, 1534h

Per un'estensione complessiva di 4,0130 ha

Recentemente sono state riaperte le operazioni di riordino concluse nel 2014 da Carlo Patuelli.

Secondo tale istruttoria, la particella 1534 della Sezione E fu frazionata con lettere dalla a alla h. Nel 1906, escludendo le nuove parcelle 1534b e 1534h, che rimasero ad uso civico, le altre furono intestate a privati con passaggi non considerati validi. Tali beni sono perciò da considerarsi in proprietà all'ex-comunello.

Le particelle riconosciute dall'istruttoria Patuelli del 2014 come appartenenti all'ex-Comunello sono:

Foglio 27, particelle 75, 150, 151, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 227, 229, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 272, 289, 290

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre assoggettate ad uso civico sono quelle individuate dall'istruttoria Patuelli del 2014 ed in particolare:

Foglio 27, particelle 75, 150, 151, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 224, 225, 227, 229, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 272, 289, 290